

ELŐTERJESZTÉS
Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 09-ei ülésére

Tárgy: Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás tetőfelújítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt havi ülések visszatérő napirendje volt a Kisbér, Deák F. utca 71. szám alatti önkormányzati bérlakás állapota és az ott tett bejárás alkalmával a lakókkal folytatott egyeztetésen elhangzott kérésekkel kapcsolatos döntéshozatal. Az épületen több javítási munkát is megjelöltek, köztük a tető felújítását, a tetőszerkezet megóvását, melyre a múlt ülésre egy bruttó 1.146.902,- Ft. + pótlandó cserepek költsége összegű ajánlat érkezett. A 327/2021. (XI.11.) KVÖKt. határozatban a Kisbéri Városigazgatóságot utasították arra, hogy a tetőjavításhoz mérje fel a szükséges cserép mennyiségét, továbbá kérjen be a tető cserepeslemez fedésre történő cseréjére jövő évi teljesítéssel ajánlatot.

A Balom Bt. a cserepeslemez fedésre a mellékelt nettó 9.240.000,- Ft. + áfa összegű ajánlatot küldte, melyet 2022. 09. 01-ig tart.

Az épület helyi védelem alatt áll. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8 /2011. (III.29.) sz. rendelete 34. § (4) bekezdés alapján „*A helyi védelembe vett épületen felújítást, átalakítást az épület (beépítési struktúra) eredeti formavilágának megfelelően lehet elvégezni.*”

Kérem, hogy a tető lemezfedését szíveskedjenek megvitatni és döntést hozni! Amennyiben a cserét nem támogatják, a javítást meg kell rendelni az épület állagának védelme érdekében és a költségével a jövő évi költségvetés tervezésekor számolni kell.

Kisbér, 2021.december 07.

Dr. Dörnyei Vendel s.k.
jegyző

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:
Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

„A” változat:

megrendeli a Balom Bt-től a Kisbér, Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás tetőzetének cserepeslemez fedését az ajánlatban szereplő nettó 9.240.000,- Ft. + áfa összegben.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fedéshez szükséges anyagi fedezet 2022. évi költségvetésben történő biztosítására és a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

„B” változat:

megrendeli a Kisbér, Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás tetőzetének javítását bruttó 1.146.902,- Ft. + pótlandó cserepek költsége összegben.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fedéshez szükséges anyagi fedezet 2022. évi költségvetésben történő biztosítására és a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző